

Camblanes-et-Meynac

# Dans les pas du Buenavista Padel Club

À Camblanes-et-Meynac, en périphérie bordelaise, le Buenavista Padel Club sort enfin de terre. Homme au parcours singulier, Boris Laval nous présente son centre, qui proposera cinq terrains panoramiques et d'agréables espaces de circulation sur 1600 m<sup>2</sup>.

Texte : Jean-Marie Lleras - Photos : Clément Sintes - DR



C'est sur la Plage des sports de Camblanes-et-Meynac, au sud-est de Bordeaux, que va naître en 2025 le centre Buenavista Padel Club, sur une butte qui effleure les vignes de l'Entre-deux-Mers. Un projet parti d'une feuille blanche, douce tentation qui a germé dans la tête de Boris Laval, doucement, sûrement. Son fils joue alors au Tennis Club de la ville, dirigé par Maryse Decons. Au fil des discussions, l'idée de monter une structure joignant le club s'impose à Boris et son associé, Andrés Borás. « Les déclarations privées, comme les centres de padel, appartiennent à une hybridation de l'offre sportive en France, souligne Boris Laval. Public et privé ne sont pas antagoniques. Pratiquer à côté d'un autre sport apporte même des avantages. Il y aura d'ailleurs plusieurs événements communs ». Le terrain trouvé, il faut faire place au financement pour un projet à hauteur de 1,7 million d'euros, portés par une SCI, sans prêt bancaire : « Trouver un foncier est la problématique principale de tout créateur de centre. Financer constitue la seconde. Et ne pas avoir à passer par un établissement bancaire s'avère assez confortable. »

## PREMIERS COUPS DE PELLE

Si certains passent par une étude de marché pour valider leur lieu d'implantation, d'autres ne le font pas, convaincus,

comme Boris Laval, par l'évidence du lieu : « Quand nous nous sommes lancés dans le projet, il n'y avait que Padel House, à Cenon, et MB Padel, à Sainte-Eulalie, sur la rive droite. Sans faire d'étude de la concurrence, notre connaissance de l'agglomération bordelaise et de ses centres de padel a facilité notre réflexion. Nous nous situons dans une zone périurbaine, coincés entre les coteaux et la Garonne. On va devenir le premier centre privé de sport de l'Entre-deux-Mers ». Le permis de construire constitue ensuite une étape décisive. S'agissant d'un terrain public, l'accord de principe du maire Jean-Philippe Guillemot a été nécessaire en amont afin de mettre à disposition l'espace pour qu'un centre privé s'y installe. Cela a abouti à un bail à la construction sur une exploitation de 50 ans du domaine public. Une fois le permis de construire déposé en mairie, la première réunion de chantier peut intervenir en avril 2024, suivie des premiers coups de pelle, puis du terrassement mi-septembre...

## UNE HAUTEUR SOUS PLAFOND DE 9 MÈTRES

Le Buenavista Padel Club, une construction ex nihilo et non pas sur l'usage d'un entrepôt réhabilité, a nécessité l'intervention de l'architecte bordelais Michel Pétaud-Létang, concepteur notamment de

l'auditorium de Bordeaux. Par sa surface non rectangulaire, l'aménagement de la structure occasionne quelques nuits blanches, sans oublier la complexité d'un centre assez imposant dans un cadre exsangue, avec des contraintes foncières et de PLU. La Sociotec supervise la sécurité du bâtiment et une quinzième équipe de corps de métier intervient sur le chantier. Concernant les pistes, le choix s'est tourné vers le fabricant espagnol Padel Court Deluxe, basé à Alicante, qui apporte son expertise sur l'infrastructure des terrains. L'hauteur sous plafond sera de 8 mètres à l'épaule, plus de 9 mètres au faîtage. Le parking de quelque 200 places est déjà.

## L'ACCUEIL DU PUBLIC, SEPT JOURS SUR SEPT

Mais dans la réalisation d'un chantier, rien ne se passe jamais comme prévu : « On n'a pas vécu de complications majeures, reconnaît Boris Laval, si ce n'est qu'on a finalement fait appel à un constructeur de structures métalliques alternatif ». Des exigences techniques, par rapport au nombre de poteaux, à la hauteur du complexe ou l'emplacement des pistes, ont justifié ce changement qui a fait perdre quelques jours. « Mais visuellement, la réalisation paraît plus grande que sur les terrassements 3D! », souligne Boris Laval, tout sourire. Il se rappelle avoir réuni au tout début du chantier les prestataires, les architectes, la mairie, la communauté de commune ainsi que la présidente du club de tennis voisin afin de fêter ensemble l'inauguration autour d'un verre. « On s'est dit, ça y est, on y va! », se souvient-il. Aujourd'hui, il se concentre déjà sur le recrutement du personnel, un dossier à ne pas négliger. Lui qui souhaite trois personnes pour occuper le public, sept jours sur sept, sera le périmètre de la future structure : « Je me dédie entièrement à ce projet qui comporte beaucoup d'enjeux. Je veux être au nez dedans afin de savoir quel faire et, surtout, ce qu'il ne faut pas faire. »

## UNE ATMOSPHÈRE QUI SE VEUT COSY

Bien qu'une SCI finance et fasse construire le projet, la société Buenavista Padel Club prendra ensuite le relais pour l'exploitation du centre. Un nom qui colle à une atmosphère qui se veut cosy. « On souhaitait avoir un lieu convivial et de qualité où l'on passe un bon moment, rappelle Boris. Notre clientèle devrait être familiale, d'où la volonté de créer un vrai lieu de vie où l'on prend plaisir à rester. Nous avons fait appel à des prestataires hors pair pour l'aménagement, la décoration ou la restauration. Ça va être un chouette endroit à vivre et à faire vivre. » Si

## Qui est Boris Laval ?

Après avoir lancé et dirigé l'école de management du sport Amos à Bordeaux entre 2014 et 2019, Boris Laval est devenu agent sportif spécialisé dans le football professionnel. Puis il a découvert le padel lors d'un séjour en Espagne : « Il y a ce côté addictif, mais aussi très convivial, avec une sensation auditive due au bruit de la balle. » Un sport devenu aujourd'hui une évidence.

## Pourquoi ce nom ?

L'origine du nom vient des deux associés qui en descendant de Camblanes-et-Meynac vers la Garonne, ont été séduits par la vue, s'exclamant alors en espagnol : « ¡ que buena vista! ». Le jeu de mots, qui fait référence au groupe cubain de musique et au film Buena Vista Social Club, est alors tout trouvé.

## Un centre convivial et pratique

Le club-house de 150 m<sup>2</sup> sera composé d'un grand bar, d'un espace de restauration avec de nombreuses places assises, d'un pro shop, d'une terrasse et d'un café. Un accès autonome est aussi prévu pour agrandir la plage horaire de pratique et soulager le personnel.

# 300

Pour modéliser la butte sur laquelle le centre a vu le jour, près de 300 semi-remorques se sont reléguées pour évacuer la terre.

à la base, le centre devait voir le jour début 2025, il ouvrira finalement ses portes avec quelques semaines de retard. « Les dalles de l'espace de vie et des pistes ont été couléées mi-décembre. La dalle qui recouvrira la tour doit être installée mi-janvier. Le montage des pistes doit être réalisé fin février pour une ouverture fin mars, début avril », avertit Boris Laval. On pourra alors entendre résonner les premiers coups de raquette dans ce centre que les joueurs surmonteront bientôt affectueusement le Buenavista.



Boris Laval



Les plans du futur centre de Camblanes-et-Meynac



Les travaux ont été commencés